

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31/2
расположенного по адресу: г. Воронеж, проспект Патриотов
проводимого в форме очного голосования

г. Воронеж

« 16 » марта 2013 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры № 150 Бельмач Ирина Вадимовна.

Собрание состоялось с 11 ч. 00 мин. до 16 ч. 30 мин. « 16 » марта 2013 года на первом этаже первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, пр-т Патриотов д. 31/2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 12744 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 8121,75 кв. м., что составляет 63,73 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника»
4. Утверждение условий договора на управление ООО УК «СтройТехника».
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 31/2 по пр-ту Патриотов г. Воронежа.

1. **По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя, секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.

Слушали инициатора собрания Бельмач Ирину Вадимовну, собственника квартиры № 150, которая предложила избрать себя председателем общего собрания собственников помещений, секретарем — Вострикову Зинаиду Михайловну, собственника квартиры № 189.

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря.

Предложено избрать:

Председателем общего собрания — Бельмач Ирину Вадимовну

Секретарем общего собрания - Вострикову Зинаиду Михайловну

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря.

Голосовали за данное предложение:

«За» 7619,83 голосов

«Против» 0 голосов

«Воздержался» 501,92 голосов

«За» проголосовало 93,82 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение: считать избранными:

Председателем общего собрания – Бельмач Ирину Вадимовну

Секретарем общего собрания - Вострикову Зинаиду Михайловну

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: выступил председатель общего собрания Бельмач Ирина Вадимовна, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей компанией.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение:

«За» 7362,37 голосов

«Против» 569,54 голосов

«Воздержался» 189,85 голосов

«За» проголосовало 90,65 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

3. По третьему вопросу повестки дня: выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника».

Слушали: выступил председатель общего собрания Бельмач Ирина Вадимовна, которая предложила выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 31/2 по проспекту Патриотов управляющую компанию: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника» (ИНН 3662124331)

Предложено: выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 31/2 по проспекту Патриотов управляющую компанию: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника» (ИНН 3662124331).

Голосовали за данное предложение:

«За» 7310,39 голосов

«Против» 649,09 голосов

«Воздержался» 162,27 голосов

«За» проголосовало 90,01 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение: в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 31/2 по пр-ту Патриотов г. Воронежа выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника» (ИНН 3662124331)

4. По четвертому вопросу повестки дня: утверждение условий договора на управление ООО УК «СтройТехника».

Слушали: секретаря общего собрания, который сообщил о том, что ранее был рассмотрен типовый договор на управление ООО УК «СтройТехника», условия которого считаются возможным для утверждения в качестве договора управления многоквартирным домом № 31/2 по пр-ту Патриотов г. Воронежа.

Предложено: утвердить условия договора на управления с ООО УК «СтройТехника» в качестве договора управления многоквартирным домом № 31/2 по пр-ту Патриотов г. Воронежа.

Голосовали за данное предложение:

«За» 6779,23 голосов

«Против» 1074,02 голосов

«Воздержался» 268,51 голосов

«За» проголосовало 83,47 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение: утвердить условия договора на управление ООО УК «СтройТехника» в качестве договора управления многоквартирным домом № 31/2 по пр-ту Патриотов г. Воронежа.

5. По пятому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 31/2 по пр-ту Патриотов г. Воронежа.

Слушали: председателя собрания, который предложил в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 31/2 по пр-ту Патриотов г. Воронежа квартиру № 189 . Копию протокола общего собрания передать в управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 189. Копию протокола общего собрания передать в ООО УК «СтройТехника».

Голосовали за данное предложение:

«За» 7541,05 голосов

«Против» 580,71 голосов

«Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 92,85 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Приняли решение: местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений определить квартиру № 189. Копию настоящего протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

ПОДПИСИ:

Председатель собрания: БВ / Белый И. В. /

Секретарь собрания: Вос / Воскресенская З. М. /